

Preisinformation für Notariatsdienstleistungen

(gültig ab 1.6.2021)

A. Gebühren nach der Verordnung über die Notariatsgebühren

Grundlage: Mehrwertsteuersatz von 7,7% (überall einberechnet, wo nicht anders vermerkt)

Für Gebühren nach gebotener Zeitaufwand gelten durchgängig die folgenden Stundenansätze:

- Notarin/Notar: CHF 250 – CHF 400/h + MWSt
- Dipl. Notariatsfachangestellte, Angestellte mit ähnlichen Fachausweisen und Notariatspraktikantinnen und -Praktikanten: CHF 130 – CHF 180/h + MWSt
- Übriges Kanzleipersonal: CHF 80 – CHF 120/h + MWSt
- Auszubildende: CHF 50 – CHF 70/h + MWSt

1. Stiftung

Errichtung

Bemessungsgrundlage: Summe der übertragenen Aktiven

Anhang 1 + MWSt

2. Ehevertrag

Abschluss und Abänderung

Aufhebung

Gebotener Zeitaufwand

Minimalgebühr: CHF 538.50

3. Vorsorgeauftrag

Abschluss und Abänderung

Aufhebung

Gebotener Zeitaufwand

Minimalgebühr: CHF 323.10

4. Inventare

a) über Vermögenswerte von Ehegatten (ZGB 195a)

Gebotener Zeitaufwand

Minimalgebühr: CHF 538.50

b) Steuerinventar / Erbschaftsinventar / öffentliches Inventar

Bemessungsgrundlage: inventarisiertes Rohvermögen, d.h. Bruttobestand sämtlicher geldwerter Aktiven (wie Eigentum an Grundstücken und Fahrnis, Nutzniessungsvermögen, Wertschriften, Bankguthaben, Versicherungsansprüche, Erbverempfähige)

Anhang 2 + MWSt

5. Verfügungen von Todes wegen

a) Beurkundung letztwillige Verfügung / Erbvertrag

Gebotener Zeitaufwand

Minimalgebühr: CHF 538.50

b) Eröffnung

Gebotener Zeitaufwand

Minimalgebühr: CHF 323.10

6. Erbenscheine

Beurkundung eines Erbenscheins

Gebotener Zeitaufwand

Minimalgebühr: CHF 215.40

Beurkundung mehrerer Erbenscheine

Gebotener Zeitaufwand

Minimalgebühr: CHF 215.40
(nur einmal zu berücksichtigen)

7. Beurkundungen zur Übertragung von Grundeigentum	
<ul style="list-style-type: none"> a) <i>Grundstücksübertragung zur Tilgung güterrechtlicher Forderungen</i> Bemessungsgrundlage: Höhe der getilgten Forderung (bzw. Anrechnungswert oder Schuldübernahme oder amtlicher Wert der zu übertragenden Grundstücke, falls höher) b) <i>Kaufvertrag</i> Bemessungsgrundlage: Kaufpreis c) <i>Beurkundung eines Kaufrechtsvertrag</i> Bemessungsgrundlage: Kaufpreis d) <i>Abtretung auf Rechnung künftiger Erbschaft</i> Bemessungsgrundlage: Vertragswert, das heisst <ul style="list-style-type: none"> – Amtlicher Wert bei der reinen Abtretung (weder Schuldübernahme noch Festsetzung eines Anrechnungswertes) – Amtlicher Wert oder höhere Schuldübernahme bei der gemischten Abtretung (ohne Festsetzung eines Anrechnungswertes) – Anrechnungswert (bei Festlegung eines Anrechnungswertes) e) <i>Beurkundung einer Grundst�ckversteigerung</i> Bemessungsgrundlage: Steigerungspreis 	<p>Anhang 1 + MWSt</p>
8. Tausch	
Bemessungsgrundlage: Summe aller Leistungen der Parteien Bei fehlenden Leistungen: Bezugswert der Handänderungssteuer (mind. der amtliche Wert)	<p>Anhang 1 + MWSt</p>
9. Schenkung	
Bemessungsgrundlage: Vertragswert, das heisst <ul style="list-style-type: none"> a) Amtlicher Wert bei der reinen Schenkung (weder Schuldübernahme noch Festsetzung eines Anrechnungswertes) b) Amtlicher Wert oder höhere Schuldübernahme bei der gemischten Schenkung (ohne Festsetzung eines Anrechnungswertes) c) Anrechnungswert (bei Festsetzung eines Anrechnungswertes) 	<p>Anhang 1 + MWSt</p>
10. Selbständige und dauernde Rechte (z.B. Baurecht)	
<ul style="list-style-type: none"> a) <i>Errichtung und Änderung wesentlicher Vertragsbestimmungen</i> Bemessungsgrundlage: Jahreszins x Dauer des Rechts b) <i>Verlängerung</i> Gebotener Zeitaufwand c) <i>Aufhebung (analog Planänderung)</i> Gebotener Zeitaufwand d) <i>Übertragung</i> wie Kaufvertrag (Ziffer 7.b) 	<p>Anhang 1 + MWSt</p> <p>Minimalgebühr: CHF 107.70</p> <p>Minimalgebühr: CHF 538.50</p>
11. Beurkundung einer Planänderung (Parzellierung / Vereinigung)	
Gebotener Zeitaufwand	<p>Minimalgebühr: CHF 538.50</p>
12. Beurkundung im vereinfachten Verfahren	
Gebotener Zeitaufwand	<p>Minimalgebühr: CHF 538.50</p>
13. Stockwerkeigentum	
<ul style="list-style-type: none"> a) <i>Errichtung</i> Normalfall Bemessungsgrundlage: Anlagekosten a.o. Aufwand 	<p>Anhang 2 + MWSt max. doppelter Maximal-Tarif</p>

<p>b) <i>Änderung und Aufhebung</i> Gebotener Zeitaufwand</p>	<p>Minimalgebühr: CHF 107.70</p>
<p>14. Dienstbarkeiten / Nutzniessung / Wohnrecht / Grundlasten Gebotener Zeitaufwand</p>	<p>Minimalgebühr: CHF 107.70</p>
<p>15. Grundpfandrechte (Schuldbrief, Grundpfandverschreibung) Gebotener Zeitaufwand</p>	<p>Minimalgebühr: CHF 215.40</p>
<p>16. Vorverträge, Kaufs-, Vorkaufs- oder Rückkaufsrecht betreffend ein Grundstück wie Kaufvertrag (Ziffer 7.b)</p>	
<p>17. Bürgschaft <i>Beurkundung einer Bürgschaft oder eines Bürgschaftsversprechens</i> Gebotener Zeitaufwand</p>	<p>Minimalgebühr: CHF 107.70</p>
<p>18. Verpfändung Gebotener Zeitaufwand</p>	<p>Minimalgebühr: CHF 538.50</p>
<p>19. Gründung und Kapitalveränderungen bei Gesellschaften</p>	
<p>a) <i>Gründung AG, GmbH, Kommandit-AG</i> Bemessungsgrundlage: Gesellschaftskapital sowie allfälliges Agio</p>	<p>Anhang 4 + MWSt</p>
<p>b) <i>Kapitalerhöhung oder -herabsetzung</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Generalversammlungsbeschluss Bemessungsgrundlage: erhöhtes bzw. herabgesetztes Gesellschaftskapital – Verwaltungsratsbeschluss Gebotener Zeitaufwand 	<p>75% von Anhang 4 + MWSt Minimalgebühr: CHF 430.80</p>
<p>c) <i>Nachliberierung</i> Bemessungsgrundlage: Betrag der Nachliberierung</p>	<p>75% von Anhang 4 + MWSt</p>
<p>d) <i>Bei ausschliesslicher Barliberierung</i></p>	<p>mindestens 50% von Anhang 4 + MWSt</p>
<p>e) <i>Bei Gründung über ein Online-Portal</i> Gebotener Zeitaufwand</p>	<p>Minimalgebühr: CHF 161.55</p>
<p>20. Fusion, Spaltung, Umwandlung, Vermögensübertragung</p>	
<p>a) <i>Beurkundung Fusions-/Spaltungsbeschluss übernommene bzw. übertragende Gesellschaft</i> Gebotener Zeitaufwand</p>	<p>Minimalgebühr: CHF 53.85</p>
<p>b) <i>Fusions-/Spaltungsbeschluss der übernehmenden Gesellschaft</i> Wert der Anteils- und Mitgliedschaftsrechte inklusive der Ausgleichszahlungen und Abfindungen</p>	<p>Anhang 4 + MWSt</p>
<p>c) <i>Umwandlung</i> Bemessungsgrundlage: Kapital der neuen Gesellschaft</p>	<p>Anhang 4 + MWSt</p>
<p>d) <i>Vermögensübertragung mit Grundstücken</i> Bemessungsgrundlage: Bruttowert aller Grundstücke bzw. Wert aller zu übertragenden Aktiven (falls zusätzlich übrige Vermögenswerte übertragen werden)</p>	<p>Anhang 1 + MWSt</p>
<p>e) <i>Fusion von Familienstiftungen und kirchlichen Stiftungen</i> Bemessungsgrundlage: Aktivenüberschuss der übertragenen Vermögenswerte</p>	<p>Anhang 4 + MWSt</p>
<p>f) <i>Feststellungsurkunde Übertragung von Grundstücken</i> Gebotener Zeitaufwand</p>	<p>Minimalgebühr: CHF 215.40</p>

21. Wechselprotest		
Gebotener Zeitaufwand		Minimalgebühr: CHF 215.40
22. Übrige Feststellungsurkunden		
Gebotener Zeitaufwand		Minimalgebühr: CHF 53.85
23. Beglaubigungen von Unterschriften bzw. Kopien		
Gebotener Zeitaufwand		Minimalgebühr: CHF 21.55
	(im Rahmen derselben Rogation ist die Minimalgebühr nur einmal zu berücksichtigen)	
24. Eidesstattliche Erklärung oder Gelübde		
Gebotener Zeitaufwand		Minimalgebühr: CHF 215.40
25. Ausfertigungen		
<i>Erste Ausfertigung:</i>	In Gebühr des Geschäfts enthalten	
<i>Weitere und neue Ausfertigung:</i>		
Gebotener Zeitaufwand		Minimalgebühr: CHF 21.55
26. freiwillige öffentliche Beurkundungen		
Gebotener Zeitaufwand		Minimalgebühr: CHF 323.10
27. Erfüllung weiterer gesetzlicher Verpflichtungen		
Gebotener Zeitaufwand		Ohne Minimalgebühr

Die Preisbekanntgabeverordnung¹ verlangt, dass überwälzte öffentliche Abgaben im Preis inbegriffen sein müssen (Art. 10 PBV). Deshalb verstehen sich, soweit ausnahmsweise nicht anders vermerkt, die angegebenen **Tarife bzw. Preisinformationen inkl. Mehrwertsteuer (MWSt)**. In den vorstehenden **Gebühren** sind, soweit nichts anderes bestimmt ist, alle Verrichtungen inbegriffen, die normalerweise für die Herstellung einer Urkunde notwendig sind.

Die Notarinnen und Notare sind zur Einhaltung des Notariatstarifs verpflichtet.

Zu unterscheiden sind die folgenden Gebührenarten:

- Gebühr nach gebotenen Zeitaufwand
- Gestaffelte Rahmengebühr

Bei den gestaffelten Rahmengebühren werden – in dieser Reihenfolge – nachstehende Bemessungsfaktoren herangezogen:

- Arbeitsaufwand
- Bedeutung des Geschäfts (Wichtigkeit und Dringlichkeit)
- Verantwortung des Notars (Komplexität des Geschäfts)

Die Gebühr nach gebotenen Zeitaufwand bemisst sich innerhalb der Bandbreite der Stundenansätze nach:

- der Bedeutung des Geschäfts (Wichtigkeit und Dringlichkeit)
- der Verantwortung des Notars (Komplexität des Geschäfts)

¹ Verordnung vom 11. Dezember 1978 über die Bekanntgabe von Preisen (Preisbekanntgabeverordnung, PBV, SR 942.211)

B. Honorar

Für nicht in der Notariatsgebühr enthaltene Bemühungen wird ausser der Gebühr ein **Honorar** nach dem gebotenen Zeitaufwand, der Bedeutung des Geschäftes und der Verantwortung berechnet.

C. Auslagen und Drittkosten

Auslagen, die nicht die Herstellung der Urkunde betreffen, oder sich aus Verrichtungen ausserhalb des Büros ergeben (wie Kopien, Porti, Telefonkosten, Reiseauslagen und dergleichen) sind in der Taxe nicht inbegriffen. Sie werden zusätzlich mit einer Pauschale von 3 % des Totalbetrages von Gebühren und Honorar verrechnet.

Drittkosten wie Registergebühren (z.B. Grundbuch, Handelsregister), Geometerkosten oder Steuern, die als Folge des notariellen Geschäftes erhoben oder veranlagt werden (z.B. Grundstückgewinnsteuern, Handänderungssteuern), sind in den vorstehenden Taxen nicht inbegriffen.

Beilage: Anhänge 1, 2 und 4

Stand: 1. Juni 2021

Anhang 1

Bemessungs- grundlage in CHF	Gebühr in CHF			Bemessungs- grundlage in CHF	Gebühr in CHF		
	Minimum	Mittel	Maximum		Minimum	Mittel	Maximum
bis							
100'000	715	820	925	3'000'000	5'865	7'695	9'525
200'000	1'015	1'220	1'425	4'000'000	7'115	9'395	11'675
300'000	1'305	1'605	1'905	5'000'000	8'365	11'095	13'825
400'000	1'585	1'975	2'365	6'000'000	9'265	12'245	15'225
500'000	1'865	2'345	2'825	7'000'000	10'165	13'395	16'625
600'000	2'075	2'625	3'175	8'000'000	11'065	14'545	18'025
700'000	2'285	2'905	3'525	9'000'000	11'965	15'695	19'425
800'000	2'495	3'185	3'875	10'000'000	12'865	16'845	20'825
900'000	2'705	3'465	4'225	11'000'000	13'465	17'645	21'825
1'000'000	2'915	3'745	4'575	12'000'000	14'065	18'445	22'825
1'100'000	3'065	3'955	4'845	13'000'000	14'665	19'245	23'825
1'200'000	3'215	4'165	5'115	14'000'000	15'265	20'045	24'825
1'300'000	3'365	4'375	5'385	15'000'000	15'865	20'845	25'825
1'400'000	3'515	4'585	5'655	16'000'000	16'465	21'645	26'825
1'500'000	3'665	4'795	5'925	17'000'000	17'065	22'445	27'825
1'600'000	3'855	5'035	6'215	18'000'000	17'665	23'245	28'825
1'700'000	4'045	5'275	6'505	19'000'000	18'265	24'045	29'825
1'800'000	4'235	5'515	6'795	20'000'000	18'865	24'845	30'825
1'900'000	4'425	5'755	7'085				Maximum
2'000'000	4'615	5'995	7'375				

Anhang 2

Bemessungs- grundlage in CHF	Gebühr in CHF		
	Minimum	Mittel	Maximum
bis			
300'000	750	1'200	1'650
400'000	1'025	1'500	1'975
500'000	1'300	1'800	2'300
600'000	1'575	2'100	2'625
700'000	1'775	2'400	3'025
800'000	1'975	2'700	3'425
900'000	2'175	3'000	3'825
1'000'000	2'375	3'300	4'225
1'200'000	2'535	3'500	4'465
1'400'000	2'695	3'700	4'705
1'600'000	2'855	3'900	4'945
1'800'000	3'015	4'100	5'185
2'000'000	3'175	4'300	5'425
3'000'000	3'975	5'300	6'625
4'000'000	4'775	6'300	7'825
5'000'000	5'575	7'300	9'025
			Maximum

Anhang 4

Kapital in CHF	Gebühr in CHF		
	Minimum	Mittel	Maximum
bis			
200'000	1000	1300	1600
300'000	1150	1500	1850
400'000	1300	1700	2100
500'000	1450	1900	2350
600'000	1600	2100	2600
700'000	1750	2300	2850
800'000	1900	2500	3100
900'000	2050	2700	3350
1'000'000	2200	2900	3600
2'000'000	2950	3900	4850
3'000'000	3700	4900	6100
4'000'000	4450	5900	7350
5'000'000	5200	6900	8600
10'000'000	8950	11900	14850
15'000'000	12700	16900	21100
20'000'000	16450	21900	27350
			Maximum